SAN CASCIANO V.P.

PROVINCIA DI FIRENZE.

PIANO REGOLATORE. GENERALE.

PROGETTISTI: ARCH. E MARTERA - ING. BARBETTI

7 MONTEFIRIDOLFI

REGIONE TOSCANA

ZONIZZAZIONE RAPP. 1: 2000

N. 5757 DEL 19 MAG 1975

IL PRESIDENTE F.to BARTOLINI

IL SEGRETARIO GENERALE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A ZONE STORICHE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (Vedi Art. 15 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE

A_1 ZONE STORICHE

A_2 VILLE E GIARDINI DI PARTICOLARE PREGIO TERRITORIALE E STORICO

A_3 ZONE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE

B ZONE DI COMPLETAMENTO (Vedi Art. 16 delle norme)

LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICABILI — B

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	K	H MAX	N°PIANI FUORI TERRA	IF
B_1	40%	10,50	3	3
B_2	40%	10,50	3	2,5
B_3	40%	8	2	2
B_4	25%	8	2	1,5
B_5	25%	8	2	1
B_6	20%	8	2	0,5

C ZONE DI ESPANSIONE (Vedi Art. 17 delle norme)

LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICABILI — C

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	K	H MAX	N°PIANI FUORI TERRA	IF	PA
C_1	30%	10,50	3	3	40%
C_2	30%	10,50	3	2,5	40%
C_3	25%	8	2	2	30%
C_4	25%	8	2	1,5	30%
C_5	25%	8	2	1	30%

PEEP L. 18/8/1962 N° 167 (Limite di zona _____)

LC Lottizzazioni convenzionate (Limite di zona _____)

D ZONE PRODUTTIVE (Vedi Art. 18 delle norme)

LIMITE DI ZONA — ATTREZZATURE DI PRODOTTO

AREE EDIFICABILI — INDUSTRIALI — ARTIGIANATO

SOTTOZONE	CARATTERISTICHE		CARATTERISTICHE
	K	H MAX	IF
D_1 CARTAIA	60%	10	3
D_2 INDUSTRIALE	50%	10	4
D_3 ARTIGIANALE	50%	10	4

E ZONE AGRICOLE (Vedi Art. 19 delle norme)

F ATTRAZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Vedi Art. 20 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE

ATTRAZZATURE PUBBLICHE

PARCHI TERRITORIALI

SPAZI PUBBLICI

AREE RISERVATE AD ATTIVITA' COLLETTIVE

AREE PER L'ISTRUZIONE (Vedi Art. 21 delle norme)

ESISTENTI — DI PROGETTO

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

ASILO NIDO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (Vedi Art.23 delle norme)

ESISTENTI — DI PROGETTO

CENTRO CULTURALE

ATTRAZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ATTRAZZATURE RELIGIOSE

CHIESE

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE (Vedi Art.24 delle norme)

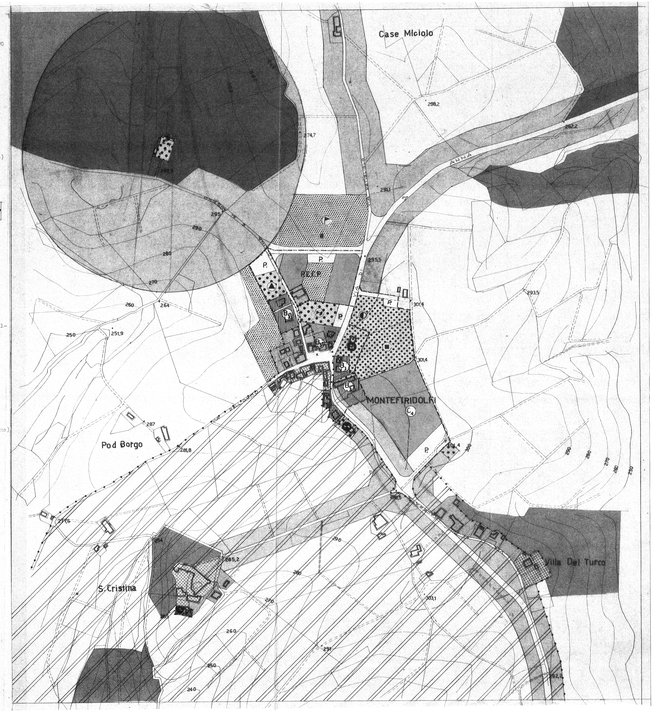
VERDE PUBBLICO — ATTREZZATURE SPORTIVE

P PARCHEGGI PUBBLICI (Vedi Art.25 delle norme)

ZONE FERROVIARIE (Vedi Art. 26 delle norme)

VINCOLI SPECIALI

VERDE SERVATO (Vedi Art. 27 delle norme)

ZONE DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE, FERROVIARIA (Vedi Art. 28 delle norme)

ROCCHE (Vedi Art.29 delle norme)